

LEI MUNICIPAL N.º 3.853/2024

Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2025, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021, 3.708/2022 e 3.787/2023, e dá outras providências.

MICHAEL KUHN, Prefeito Municipal de Selbach-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou o Projeto de Lei Municipal nº 046/2024, e o mesmo sanciona e promulga a presente Lei.

Art. 1º. Fica alterada as Tabelas que tratam da Planta Genérica de Valores, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021, 3.708/2022 e 3.783/2023, onde sofrerão acréscimo de **4,75% (quatro virgula setenta e cinco dois por cento)** de acordo com o IPCA acumulado nos últimos 12 meses (Novembro de 2023 até Outubro de 2024), os quais fazem parte da presente Lei.

Art. 4º. - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir de 1º de janeiro de 2025.

GABINETE DO PREFEITO, em 10 de dezembro de 2024.

Michael Kuhn
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e
Cumpra-se, em 10.12.2024

Fabício Schneider
Secretário de Administração,
Fazenda e Planejamento

Elaboração da minuta e visto:

Renan Pedro Knob
OAB-RS 84.781
Assessor Jurídico

TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,75% - valor para 2025

TIPOLOGIA	CATEGORIA	VALOR M²
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	219,86
CASA MADEIRA	SIMPLES	331,88
CASA MADEIRA	MÉDIO	785,55
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	853,87
CASA ALVENARIA	SIMPLES	1167,66
CASA ALVENARIA	MÉDIO	1460,12
CASA ALVENARIA	MÉDIO-ALTO	1908,42
CASA MISTA	ECONÔMICO	170,72
CASA MISTA	SIMPLES	469,62
CASA MISTA	MÉDIO	781,27
APARTAMENTO	ECONÔMICO	717,27
APARTAMENTO	SIMPLES	1054,52
APARTAMENTO	MÉDIO	1122,84
APARTAMENTO	MÉDIO-ALTO	1571,10
LOJA	SIMPLES	700,12
LOJA	MÉDIO	1009,69
SALA	SIMPLES	920,06
SALA	MÉDIO	1460,12
BOX	SIMPLES	358,60
GARAGEM	ECONÔMICO	81,08
GARAGEM	SIMPLES	337,23
GARAGEM	MÉDIO	471,71
PORÃO	SIMPLES	157,90
PORÃO	MÉDIO	247,62
SÓTÃO	SIMPLES	68,27
TELHEIRO	SIMPLES	175,00
TELHEIRO	MÉDIO	268,95
TELHEIRO	ALTO	561,39
GALPÃO	SIMPLES	202,74
GALPÃO	MÉDIO	313,77
PAVILHÃO	SIMPLES	405,54
PAVILHÃO	MÉDIO	964,88
PAVILHÃO	MÉDIO-ALTO	1526,30
ANTENA	SIMPLES	268,95
PISCINA	SIMPLES	651,05
OUTROS	SIMPLES	268,95
OUTROS	MÉDIO	471,74

PLANTA GENÉRICA DE VALORES P/ TERRENOS

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,75% - valor para 2025

SEDE – SETOR 1 – 1.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º QUADRAS
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	72,56	024; 096
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	138,97	019; 023
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	292,42	001; 002; 008; 009; 016; 017
02	RUA JOÃO XXIII	61,88	044; 045
02	RUA JOÃO XXIII	72,56	025; 037; 047; 078; 125; 126; 127
02	RUA JOÃO XXIII	89,61	100; 103; 104
02	RUA JOÃO XXIII	138,97	01; 002; 003; 004; 005; 006; 011; 012; 027; 101; 102
03	AVENIDA JACUÍ	89,61	026; 056; 058; 059; 060; 061; 062; 075; 076; 133; 143; 154; 156; 166
03	AVENIDA JACUÍ	138,97	004; 005; 022; 023; 024; 054; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 144
03	AVENIDA JACUÍ	202,80	001; 006; 135; 137
03	AVENIDA JACUÍ	292,42	007; 008; 015; 016
04	AVENIDA 25 DE JULHO	44,84	049; 050; 132
04	AVENIDA 25 DE JULHO	61,88	048
04	AVENIDA 25 DE JULHO	89,61	025; 030; 044; 047; 074; 088; 126; 127; 128; 142;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	138,97	013; 014; 089; 090; 092; 100; 101;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	202,80	007; 010; 015; 018;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	292,42	008; 009; 016; 017;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	61,88	089; 090; 091; 132
05	RUA ARLINDO A MALDANER	89,61	031; 032; 087; 088; 141; 142;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	89,59	145
05	RUA ARLINDO A MALDANER	138,97	014; 015; 022; 092; 093;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	202,80	016; 017; 018; 019; 023; 094
06	RUA XV DE NOVENBRO	44,84	40; 63; 64; 065; 066; 067; 068; 069; 070; 076; 098; 099; 110; 146; 147; 152; 153; 154; 155; 156; 159; 167; 168; 169
06	RUA XV DE NOVENBRO	72,56	039; 095; 096; 109;
06	RUA XV DE NOVENBRO	89,61	020; 021
06	RUA XV DE NOVENBRO	138,97	004; 011; 019; 094; 108
06	RUA XV DE NOVENBRO	202,80	002; 003
06	RUA XV DE NOVENBRO	292,42	009; 010; 017; 018
07	RUA MACHADO DE ASSIS	202,80	003; 006; 007; 010
07	RUA MACHADO DE ASSIS	292,42	001, 002, 008, 009
08	RUA PEDRO UTZIG	44,84	026; 029; 095; 151
08	RUA PEDRO UTZIG	138,97	003; 010; 011; 018; 092; 093; 094; 101; 102;
09	RUAPRESIDENTE VARGAS	44,84	040; 134
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	61,88	091; 093
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	72,52	020; 038; 039; 043

09	RUA PRESIDENTE VARGAS	89,61	090; 092; 107; 108
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	138,97	100; 101; 102; 103
10	RUA 13 DE MAIO	89,61	005; 006; 022; 027; 054; 055; 056 057;115;116;117;118;119;120;121; 145
10	RUA 13 DE MAIO	138,97	007; 012; 013; 014; 015; 144
11	RUA FELIPE MULLER	61,88	037; 041; 045; 046;
11	RUA FELIPE MULLER	89,61	103; 104; 105; 107
11	RUA FELIPE MULLER	138,97	011; 102; 108;
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	61,88	046; 071; 072; 073; 074; 077
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	72,56	020; 041; 042; 078; 079; 105; 106; 043; 107
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	138,97	004; 005; 021; 108; 114; 144;
13	RUA JOSÉ WERLANG	89,61	027; 121
13	RUA JOSÉ WERLANG	72,56	125; 124
13	RUA JOSÉ WERLANG	61,88	130; 131
14	RUA CORONEL SELBACH	138,97	113; 114; 115; 144
14	RUA CORONEL SELBACH	89,61	121; 120
14	RUA CORONEL SELBACH	72,56	123; 124
14	RUA CORONEL SELBACH	61,88	129; 130
15	RUA BOA ESPERANÇA	61,88	134; 106; 129
15	RUA BOA ESPERANÇA	72,56	038; 043; 122; 123; 172
15	RUA BOA ESPERANÇA	89,61	020; 021; 039; 109; 119; 120;
15	RUA BOA ESPERANÇA	138,97	112; 113; 115; 116
16	RUA ALOISIO SEIBEL	61,88	038; 039; 040; 109; 110; 134; 043
16	RUA ALOISIO SEIBEL	138,97	111; 112; 116; 117
16	RUA ALOISIO SEIBEL	89,61	118; 119
16	RUA ALOISIO SEIBEL	72,56	122,172,192
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	89,61	110; 133
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	138,97	054; 055; 117; 118
18	RUA ALOISIO HAUNSS	44,84	129; 130; 131
19	RUA PADRE VALENTIM	89,61	109; 110; 111; 112; 133
19	RUA PADRE VALENTIM	138,97	021; 113; 114
20	RUA JULIO BECKER	89,61	119; 120; 121; 122; 123; 124
21	RUA EDUARDO WELTER	89,61	014; 012; 013; 025; 027; 121; 125; 128
22	RUA 22 DE SETEMBRO	72,56	025; 126
23	RUA JOSÉ PEDRO ELY	72,56	126; 127
24	RUA LEOPOLDO SEFRIN	72,56	048; 051; 122; 123; 124; 125; 127; 131; 129; 130,172
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	61,88	028; 029; 093; 091
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	89,61	019; 022; 023; 024; 094; 095; 096
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	89,61	103; 104; 105; 107
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	72,56	043; 106;
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	61,88	134; 038; 160
27	RUA SEVERO WERLANG	44,84	028; 029; 150; 151;
28	RUA THEOBALDO MULLER	44,84	026; 028; 084; 085; 091; 150
29	RUA ADÃO SEGER	89,61	089; 090
30	RUA ERMINO BIRK	44,84	087; 091; 086; 081; 082; 083; 085
30	RUA ERMINO BIRK	89,61	088; 089; 100
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	72,56	031; 032; 037; 041; 042,078; 079; 087; 088;

31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	72,56	033; 034; 035; 036; 086
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	89,61	037;041;042;044;045;046;047;077,148,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	72,56	030; 031; 032; 033; 034; 139; 140; 141; 142;
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	72,56	035; 036
33	R OSCAR VICENTE HARTMANN	72,56	030; 031
34	RUA ALBERTO HANSEN	72,56	032; 033; 086; 087; 140; 141
35	R ALFREDO SEVERINO BARTH	72,56	033; 034; 139; 140
36	RUA FELIPE SEIBEL	72,56	034; 035
37	RUA JOSÉ ALEXIUS	72,56	035; 036
38	RUA ELÓI INÁCIO KOLLING	89,61	076
51	RUA DARCISIO MALDANER	44,84	153; 154; 156
52	RUA CARAZINHO	61,88	059; 060; 061; 062; 064; 065; 066; 067,156,166,167
52	RUA CARAZINHO	44,84	058; 063
53	RUA TAPERA	61,88	061; 062; 098; 099; 066; 067
54	R CELINA de ASSUN HANSEN	61,88	060; 061; 065; 066; 070; 098
55	RUA MARIA UTZIG	61,88	059; 060; 064; 065; 069; 070
56	RUA CATHARINA LENHARDT	61,88	058; 059; 063; 064; 068; 069
57	RUA TUNAS	44,84	026; 028; 029; 150; 151;
58	RUA EDMUNDO H. JAEGER	61,88	095; 096; 024; 026
59	RUA JOSÉ MALDANER II	79,22	054; 055; 056; 057; 111; 133;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	61,88	044; 045; 046; 071; 077; 074;
61	ROD RS 402 (COLORADO)	202,80	193
62	RUA S/ DEN. 001- Lot. Seffrin	61,88	071;072;
63	RUA S/ DEN. 003- Lot. Seffrin	61,88	071; 072; 073;
64	RUA S/ DEN. 002- Lot. Seffrin	61,88	072;073;
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	292,42	135; 136; 157; 158
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	202,80	137; 138; 144; 145; 170; 191; 193; 164
72	R IRACI T. HAMMES HUPPES	72,56	038,047; 078; 079; 100; 104; 105; 106; 134
73	R ANDREAS A. FELDKIRCHER	44,84	083; 084; 085
74	RUA OLINDA FELDKIRCHER	44,84	083; 084;
75	RUA ETELVINO KUMMER	44,84	081; 082; 085
77	ESTRADA PARA FLORESTA	89,59	136; 138
80	RUA AFONSO KNOB	72,56	042;077;079;106;134;148
80	RUA AFONSO KNOB	61,88	194
81	RUA LUISA SEMILDA MULLER	44,84	049;050;052;053
82	RUA JOSÉ OLAVO MULLER	44,84	048;049;051;052
83	RUA WILLIBALDO MULLER	44,84	048;049;050;051;052;053
84	RUA ALZIRA KLEIN	44,84	075; 076; 082; 147; 152; 153.
85	RUA CLAUDIO SEIBEL	61,88	135;166;167;169
86	RUA ALBANO MALDANER	44,84	076;175; 147
87	RUA JOÃO BRAUN	61,88	110,133,159
88	RUA ALBINO KLEIN	61,88	62,67,166,167,168,169,
91	RUA 'A' LOT. WERLANG	89,59	77,148,175,176
92	RUA 'B' LOT. WERLANG	89,59	175,176,177,178; 195; 196
93	RUA 'C' LOT. WERLANG	89,59	177,178,179,180, 196, 197
94	RUA 'D' LOT. WERLANG	89,59	179,180,181,182

95	RUA 'E' LOT. WERLANG	89,59	181,182,183,184
96	RUA 'F' LOT. WERLANG	89,59	183,184,185,186
97	RUA 'G' LOT. WERLANG	89,59	185,186,187,188
98	RUA 'H' LOT. WERLANG	89,59	188,189
99	RUA 'I' LOT. WERLANG	89,59	189; 194, 196
119	RUA I - VILLA GERMÂNICA	89,59	194
90	RUA ROSINA ALEXIUS	61,88	134; 160
90	RUA ROSINA ALEXIUS	89,59	194; 195
116	RUA LUCIA SCHWAAB	89,59	164; 165
117	RUA CLAUDIR MATIAS KOLING	89,59	165

DISTRITO DE ARROIO GRANDE – SETOR 2 – 2.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º DAS QUADRAS
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	61,88	001; 002; 003; 004; 006; 009; 019
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	72,56	011; 013; 014; 030; 033
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	61,88	015; 016
40	RUA JACOB MULLER	72,56	004; 006; 019; 009
40	RUA JACOB MULLER	61,88	007; 010; 028; 027; 022;037;038
41	RUA SOFIA PREDIGER	72,56	010; 009; 011
41	RUA SOFIA PREDIGER	61,88	021; 030; 013
43	RUA EDVINO TELOKEN	61,88	45; 46; 49; 50
44	RUA PROF. ESTEVÃO ENDLER	72,56	02; 06; 07; 08
45	RUA LEVINO HORST	61,88	003; 022; 004; 019
45	RUA LEVINO HORST	44,84	019; 030; 021
46	RUA CARLOS WENTZ	72,56	001; 002; 008; 012; 029; 032;039;040
47	RUA ERNESTO HORST	72,56	002; 003; 004; 006; 022;037;038;039
47	RUA ERNESTO HORST	61,88	007; 008; 029; 027; 031;
48	RUA EVALDO POTT	61,88	014; 025; 026; 024; 015
49	RODOVIA RS-233	138,97	001; 003; 012; 023; 034; 35; 36; 47; 48
76	RUA IGO PREDIGER	72,56	001;007;008;010;014;027;029;031;038;039; 040
97	RUA S/ DENOM LOT GARMATZ	72,56	37,38,40
100	RUA EDGAR PREDIGER	61,88	41,42,43,44
101	RUA JOSÉ MARIO WENTZ	61,88	43,44,45,46
103	AVENIDA ALCIR ZANATTA	61,88	41,42,43,44,45,46; 49; 50, 51, 52, 53, 54
104	ESTRADA VILMA BERLETTE HORST	61,88	23; 41; 42
102	ESTRADA.'2' VALLE VERDE	61,88	41,43,45
105	RUA ELMA GARMATZ	72,56	37; 38
108	RUA ELVIRA SANTANA DO NASCIMENTO	61,88	13; 16
110	RUA WILMA MULLER	61,88	34
123	RUA ELAINE DESCONSI WERLANG	61,88	49; 50; 51; 52
129	AVENIDA SEM DENOMINAÇÃO	61,88	51, 52, 53, 54

DISTRITO DE FLORESTA SETOR 3 – 3.^a DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º DAS QUADRAS
50	AV CLEMENTE AFFONSO VOLKEN	61,88	001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 009
65	RUA JOÃO THEOBALDO MULLER	44,84	001; 002; 008
66	RUA JOÃO HENRIQUE MALDANER	44,84	004; 005; 006; 010
67	RUA JOÃO EDMUNDO FLACH	44,84	004; 005
68	RUA OLGA KLOECKNER	44,84	001; 002; 005; 006
69	RUA ARNILDO ALBINO SCHWAAB	44,84	001,003; 004; 008; 009; 010;
70	RUA JACÓ TERHORST	44,84	002; 007

